

	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
		工事名：「ボンヌール長崎」大規模改修工事						
			設計書 (概算)					
						NPO法人 長崎県マンション管理士会		

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	工 事 名	「ボンヌール長崎」大規模改修工事					
2	工 事 場 所	長崎市片淵5丁目1038-1					
3	工 期	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
4	工 事 概 要	地下1階 地上14階					
		延べ面積 13,528.86㎡					

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
A 主体工事		1.0	式		69,709,656	
小計					69,709,656	
(共通費)						
B 共通仮設費	3.46%	1.0	式		2,411,954	建築施工 -
C 現場管理費	8.79%	1.0	式		6,127,478	建築施工
D 一般管理費等	10.00%	1.0	式		6,970,966	建築施工
小計					15,510,398	
合計(工事価格)		1.0	式		85,220,054	
E 設計監理費	劣化部補修図面作成、詳細調査診断	1.0	式		2,556,602	マン修繕-181 工事価格 x 3~6%
F 消費税相当額	5%	1.0	式		4,388,833	概算全体工事費
総合計					92,165,488	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A 主体工事						
(1) 建築工事		1.0	式		69,709,656	
(2) 電気設備工事		1.0	式			
(3) 機械設備		1.0	式			
合計					69,709,656	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 建築工事						
1 直接仮設工事		1.0	式		18,490,000	
2 躯体、下地修復工事		1.0	式		2,046,000	
3 シーリング工事		1.0	式		8,564,000	
4 防水工事		1.0	式		3,133,356	
5 塗装工事		1.0	式		30,252,300	
6 その他工事		1.0	式		7,224,000	
計					69,709,656	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 直接仮設工事						
A棟B棟外部足場工事	枠組w900	7,000.0	m ²	1,650	11,550,000	マンションRE h21年6月施行新 法対応
駐車場部外部足場	枠組w900	2,400.0	m ²	1,650	3,960,000	マンションRE
養生シート	メッシュシート	9,400.0	m ²	200	1,880,000	マンションRE
公的許可申請費		1.0	式		100,000	
安全対策費		1.0	式		1,000,000	
小計					18,490,000	

名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	備考
2 躯体、下地修復工事						
外壁打診詳細調査・マーキング	図面転記	9500.0	m ²	150	1,425,000	市場単価・見積り
壁面ひび割れ部補修	ダイレクトシール	220.0	m	1,800	396,000	マンションRE 240 確認56.3m
下地浮き部補修		50.0	m ²	1,500	75,000	マンションRE 241 確認12m ²
鉄筋爆裂補修 100x100	ハツリ補修、錆止め、樹脂モルタル修復	50.0	箇所	3,000	150,000	マンションRE 240 確認10か所
小計					2,046,000	

3	シーリング工事						
	サッシ廻りシーリング打替え	変成シリコーン系 15x15	5200.0	m	1,080	5,616,000	マシヨシRE 257
	打継ぎ目地シーリング打替え	変成シリコーン系 25x15	2200.0	m	1,340	2,948,000	マシヨシRE 257
	小計					8,564,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塔屋 部	既存:ウレタン塗膜防水					
高压洗淨		32.0	m ²	163	5,216	マンションRE 257
既存防水不良部補修	全体の15%	5.0	m ²	6,040	30,200	市場単価見積り
トップコート仕上げ		32.0	m ²	1,500	48,000	
小々計					83,416	
A棟屋上	既存:ウレタン塗膜防水					
高压洗淨		490.0	m ²	163	79,870	マンションRE 257
既存防水不良部補修	全体の15%	73.0	m ²	6,040	440,920	見積もり
トップコート仕上げ		490.0	m ²	1,500	735,000	マンションRE 200
小々計					1,255,790	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B棟屋上	既存:ウレタン塗膜防水					
高压洗浄		290.0	m ²	163	47,270	マシヨンRE 224
既存防水不良部補修	全体の15%	43.0	m ²	6,070	261,010	
トップコート仕上げ		270.0	m ²	1,500	405,000	
小々計					713,280	
B棟ルーフバルコニー	既存:ウレタン塗膜防水					
高压洗浄		420.0	m ²	163	68,460	マシヨンRE 224
既存防水不良部補修	全体の15%	63.0		6,070	382,410	
トップコート仕上げ		420.0		1,500	630,000	
小々計					1,080,870	

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	塗装工事						
	<内・外壁塗装工事>						
	A棟B棟外壁塗装	水性ソフトSG + 水性珪酸塩イF	1368.0	m ²	2,100	2,872,800	市場、見積もり
	Evホール、エントランス手すり壁	水性ソフトSG + 水性珪酸塩イF	55.0	m ²	2,100	115,500	市場、見積もり
	廊下、手すり内、外壁塗装		2144.0	m ²	2,100	4,502,400	市場、見積もり
	ベランダ、手すり内、外壁塗装		1558.0	m ²	2,100	3,271,800	市場、見積もり
	廊下内壁塗装		1756.0	m ²	1,900	3,336,400	市場、見積もり
	ベランダ内壁塗装		1961.0	m ²	1,900	3,725,900	市場、見積もり
	廊下天井塗装		1228.0	m ²	800	982,400	市場、見積もり
	ベランダ天井塗装		1052.0	m ²	800	841,600	市場、見積もり
	Evホール、天井塗装		123.0	m ²	1,900	233,700	市場、見積もり
	c棟内部壁塗装		188.0	m ²	1,900	357,200	市場、見積もり
	〃天井塗装		21.0	m ²	800	16,800	市場、見積もり
	〃既存モルタル磨き面(プレス、柱)		1566.0	m ²	800	1,252,800	市場、見積もり
	屋上笠置塗膜防水		553.0	m ²	2,600	1,437,800	市場、見積もり
	<鉄部塗装工事>						
	玄関扉三方枠塗装		147.0	箇所	2,000	294,000	市場、見積もり
	スチールドア・枠塗装		29.0	箇所	1,800	52,200	市場、見積もり
	ps扉・枠塗装		161.0	箇所	3,500	563,500	市場、見積もり
	電話端子盤・テレビ端子盤塗装		1.0	式	250,000	250,000	市場、見積もり
	次項へ続く						

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気引き込み盤塗装		1.0	式	150,000	150,000	市場、見積もり
ベランダ隔て板・枠塗装(文字入り)		123.0	箇所	5,300	651,900	市場、見積もり
雨樋塗装		645.0	m	1,200	774,000	市場、見積もり
c棟屋アーチ鉄骨塗装		1.0	式		400,000	市場、見積もり
配管塗装		1.0	式		200,000	市場、見積もり
排水ドレン塗装		1.0	式		200,000	市場、見積もり
A棟B棟鉄骨階段塗装		2.0	箇所	800,000	1,600,000	市場、見積もり
c棟鉄骨階段塗装		1.0	箇所		400,000	市場、見積もり
駐車場ルーバー鉄骨塗装		1.0	式		800,000	市場、見積もり
駐車場下地鉄骨塗装		1.0	式		300,000	市場、見積もり
駐車場シャッター塗装	タール塗装	4.0	箇所	30,000	120,000	市場、見積もり
駐車場手すり塗装		1.0	式		250,000	市場、見積もり
アーチ鉄骨塗装		1.0	式		80,000	市場、見積もり
保温配管ラッキング塗装		183.0	m	1,200	219,600	市場、見積もり
小計					30,252,300	

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	その他工事						
	<エキスパンション改修工事>	床exp1 2~12f					
	床-床	A E F 1-10 取り付け共	24.0	m	30,000	720,000	市場、見積もり
	床-壁	A E F 2-10 "	41.0	m	26,000	1,066,000	市場、見積もり
	アルミ小口	t = 1.5 加工品	22.0	箇所	20,000	440,000	市場、見積もり
	撤去、復旧費	研、モルタル補修、取り合いコーキング	1.0	式	300,000	300,000	市場、見積もり
	小々計					2,526,000	
	<鉄骨階段部分補強工事>						
	仮設工事	養生	3.0	階段	50,000	150,000	市場、見積もり
	研、部分解体工事		3.0	階段	100,000	300,000	市場、見積もり
	劣化部修理補強工事	h < 1000 6か所	3.0	階段	216,000	648,000	市場、見積もり
	機械器具損料		3.0	階段	300,000	900,000	市場、見積もり
	亜鉛メッキ溶射工事	ケレン、エポキシ錆止め塗装	3.0	階段	700,000	2,100,000	市場、見積もり
	基礎復旧工事	型枠コンクリート	3.0	階段	150,000	450,000	市場、見積もり
	仕上塗装工事		3.0	階段	50,000	150,000	市場、見積もり
	小々計					4,698,000	
	小計					7,224,000	

名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	備考
1 工事名	「ボンヌール長崎」大規模改修工事					
2 工事場所	長崎市片淵5丁目1038-1					
3 工期	平成 年 月 日~平成 年 月 日					
4 工事概要	地下1階 地上14階					
	延べ面積 13,528.86㎡					

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
A 主体工事		1.0	式		125,269,426	
小計					125,269,426	
(共通費)						
B 共通仮設費	3.46%	1.0	式		4,334,322	建築施工 -
C 現場管理費	8.18%	1.0	式		10,247,039	建築施工
D 一般管理費等	9.82%	1.0	式		12,301,458	建築施工
小計					26,882,819	
合計(工事価格)		1.0	式		152,152,245	
E 設計監理費	劣化部補修図面作成、詳細調査診断	1.0	式		4,564,567	マン修繕-181 工事価格 x 3~6%
F 消費税相当額	5%	1.0	式		7,835,841	概算全体工事費
総合計					164,552,653	

	名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	A棟B棟外部足場工事	枠組w900	6,921.0	m ²	1,650	11,419,650	マンションRE
	駐車場部外部足場	枠組w900	2,384.0	m ²	1,650	3,933,600	マンションRE
	養生シート	メッシュシート	8,505.0	m ²	200	1,701,000	マンションRE
	公的許可申請費		1.0	式		100,000	
	安全対策費		1.0	式		1,000,000	
	小計					18,154,250	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2 躯体、下地修復工事						
外壁打診詳細調査・マーキング	図面転記	9500.0	m ²	150	1,425,000	市場単価・見積り
壁面ひび割れ部補修	ダイレクトシール	220.0	m	1,800	396,000	マンションRE 240 確認56.3m
下地浮き部補修		50.0	m ²	1,500	75,000	マンションRE 241 確認12m ²
鉄筋爆裂補修 100x100	ハツリ補修、錆止め、樹脂モルタル修復	50.0	箇所	3,000	150,000	マンションRE 240 確認10か所
小計					2,046,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4 防水工事						
塔屋 部					418,220	
A棟屋上					4,148,790	
B棟屋上					2,971,276	
B棟ルーフバルコニー					3,566,200	
C棟屋上防水					11,539,800	
ベランダ防水工事					8,963,010	
廊下防水工事					9,125,980	
A.B階段床工事					4,718,900	
調整値引き					-7,000,000	
小計					38,452,176	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塔屋 部						
既存撤去		31.8	m ²	600	19,080	
下地処理		31.8	m ²	800	25,440	
塗膜防水	平場防水	20.6	m ²	4,500	92,700	
"	立ち上がり	11.2	m ²	5,000	56,000	
鳩小屋防水		5.0	箇所	45,000	225,000	
小々計					418,220	
A棟屋上						
高圧洗淨		537.0	m ²	170	91,290	
既存防水撤去、下地調整		1.0	式		256,000	
塩ビシート機械式固定(平面部)	ア1.5絶縁工法	492.0	m ²	5,000	2,460,000	
" 密着工法(立ち上がり)	ア1.5密着工法	73.0	m ²	2,500	182,500	
アルミアングル		159.0	m	1,000	159,000	
運搬、発生剤処理費		1.0	式		1,000,000	
小々計					4,148,790	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B棟屋上						
高压洗浄		412.8	m ²	170	70,176	
既存防水撤去、下地調整		1.0	式		237,000	
塩ビシート機械式固定(平面部)	ア1.5絶縁工法	368.2	m ²	5,000	1,841,000	
〃 密着工法(立ち上がり)	ア1.5密着工法	44.6	m ²	2,500	111,500	
アルミアングル		111.6	m	1,000	111,600	
運搬、発生剤処理費		1.0	式		600,000	
小々計					2,971,276	
B棟ルーフバルコニー						
既存防水撤去、下地調整	435.5m ²	1.0	式		609,700	
塗膜防水(平場)	通気緩衝工法 -1	385.0		6,900	2,656,500	
塗膜防水(立ち上がり)	密着 x-2	50.0		6,000	300,000	
小々計					3,566,200	
C棟屋上防水	テニスコート場床					
既存撤去		918.0	m ²	1,500	1,377,000	
下地処理		918.0	m ²	1,200	1,101,600	
塗膜防水(平場)		918.0	m ²	9,500	8,721,000	
塗膜防水(立ち上がり)		23.4	m ²	8,000	187,200	
脱気筒		18.0	箇所	8,500	153,000	
小々計					11,539,800	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ防水工事						
下地調整		1242.0	m ²	500	621,000	
床部塩ビシート	端部エポシール共	1242.0	m ²	2,900	3,601,800	
幅木塗膜防水		748.0	m	1,800	1,346,400	
側溝塗膜防水		995.4	m	1,800	1,791,720	
笠木塗膜防水		434.4	m	1,800	781,920	
立ち上がり面台角		1261.8	m	650	820,170	
小々計					8,963,010	
廊下防水工事						
下地調整		1432.0	m ²	500	716,000	
床塩ビシート	端末エポシール共	1432.0	m ²	2,900	4,152,800	
幅木塗膜防水		1614.2	m	1,800	2,905,560	
側溝塗膜防水		750.9	m	1,800	1,351,620	
小々計					9,125,980	
A.B階段床工事						
既存撤去下地調整		484.8	m ²	500	242,400	
踏面塩ビシート		579.0	枚	5,500	3,184,500	
踊り場 "		340.0	m ²	3,800	1,292,000	
小々計					4,718,900	

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	塗装工事						
	<内・外壁塗装工事>						
	A棟B棟外壁塗装	水性ソフトSG + 水性珪酸イF	1368.0	m ²	2,100	2,872,800	市場、見積もり
	Evホール、エントランス手すり壁	水性ソフトSG + 水性珪酸イF	55.0	m ²	2,100	115,500	市場、見積もり
	廊下、手すり内、外壁塗装		2144.0	m ²	2,100	4,502,400	市場、見積もり
	ベランダ、手すり内、外壁塗装		1558.0	m ²	2,100	3,271,800	市場、見積もり
	廊下内壁塗装		1756.0	m ²	1,900	3,336,400	市場、見積もり
	ベランダ内壁塗装		1961.0	m ²	1,900	3,725,900	市場、見積もり
	廊下天井塗装		1228.0	m ²	800	982,400	市場、見積もり
	ベランダ天井塗装		1052.0	m ²	800	841,600	市場、見積もり
	Evホール、天井塗装		123.0	m ²	1,900	233,700	市場、見積もり
	c棟内部壁塗装		188.0	m ²	1,900	357,200	市場、見積もり
	〃天井塗装		21.0	m ²	800	16,800	市場、見積もり
	〃既存モルタル磨き面(プレス、柱)		1566.0	m ²	800	1,252,800	市場、見積もり
	屋上笠置塗膜防水		553.0	m ²	2,600	1,437,800	市場、見積もり
	<鉄部塗装工事>						
	玄関扉三方枠塗装		147.0	箇所	2,000	294,000	市場、見積もり
	スチールドア・枠塗装		29.0	箇所	1,800	52,200	市場、見積もり
	ps扉・枠塗装		161.0	箇所	3,500	563,500	市場、見積もり
	電話端子盤・テレビ端子盤塗装		1.0	式	250,000	250,000	市場、見積もり
	次項へ続く						

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気引き込み盤塗装		1.0	式	150,000	150,000	市場、見積もり
ベランダ隔て板・枠塗装(文字入り)		123.0	箇所	5,300	651,900	市場、見積もり
雨樋塗装		645.0	m	1,200	774,000	市場、見積もり
c棟屋アーチ鉄骨塗装		1.0	式		400,000	市場、見積もり
配管塗装		1.0	式		200,000	市場、見積もり
排水ドレン塗装		1.0	式		200,000	市場、見積もり
A棟B棟鉄骨階段塗装		2.0	箇所	800,000	1,600,000	市場、見積もり
c棟鉄骨階段塗装		1.0	箇所		400,000	市場、見積もり
駐車場ルーバー鉄骨塗装		1.0	式		800,000	市場、見積もり
駐車場下地鉄骨塗装		1.0	式		300,000	市場、見積もり
駐車場シャッター塗装	タール塗装	4.0	箇所	30,000	120,000	市場、見積もり
駐車場手すり塗装		1.0	式		250,000	市場、見積もり
アーチ鉄骨塗装		1.0	式		80,000	市場、見積もり
保温配管ラッキング塗装		183.0	m	1,200	219,600	市場、見積もり
小々計					30,252,300	
値引き					-4,252,300	
小計					26,000,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6 その他工事						
<エキスパンション改修工事>	床exp1 2~12f					
床-床	A E F 1-10 取り付け共	24.0	m	30,000	720,000	市場、見積もり
床-壁	A E F 2-10 "	41.0	m	26,000	1,066,000	市場、見積もり
アルミ小口	t = 1.5 加工品	22.0	箇所	20,000	440,000	市場、見積もり
撤去、復旧費	研、モルタル補修、取り合いコーキング	1.0	式	500,000	300,000	市場、見積もり
小々計					2,526,000	
<鉄骨階段基礎取り合い部分補強工事>						
仮設工事	養生	3.0	階段	50,000	150,000	市場、見積もり
研、部分解体工事		3.0	階段	100,000	300,000	市場、見積もり
劣化部修理補強工事	h < 1000 6か所	3.0	階段	216,000	648,000	市場、見積もり
機械器具損料		3.0	階段	300,000	900,000	市場、見積もり
亜鉛メッキ溶射工事	ケレン、エポキシ錆止め塗装	3.0	階段	700,000	2,100,000	市場、見積もり
基礎復旧工事	型枠コンクリート	3.0	階段	150,000	450,000	市場、見積もり
仕上塗装工事		3.0	階段	50,000	150,000	市場、見積もり
小々計					4,698,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
< 鉄骨階段、腐食部取り替え補修工事 >						
解体撤去工事						
たて格子手すり撤去		1552.0	m ²	1,500	2,328,000	
現場養生費		1.0	式		230,000	
撤去品運搬、処分費		1.0	式		300,000	
新設たて格子手すり工事						
スチール製格子	25x25x1.6	1552.0	m ²	7,500	11,640,000	
運搬費		1.0	式		300,000	
現場施工費		1552.0	m ²	1,500	2,328,000	
機械器具損料		1.0	式		200,000	
階段腐食部補強、補修工事	アングルL-65x65x6	16500.0	kg	350	5,775,000	
階段格子塗装	下地処理共 3か所	1552.0		2,000	3,104,000	
階段最上部屋根補修塗装		52.8	m ²	10,000	528,000	
小々計					26,733,000	
小計					33,957,000	

名 称		形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	工 事 名	「ボンヌール長崎」大規模改修工事					
2	工 事 場 所	長崎市片淵5丁目1038-1					
3	工 期	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日					
4	工 事 概 要	地下1階 地上14階					
		延べ面積 13,528.86㎡					

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(直接工事費)						
A 主体工事		1.0	式		125,269,426	
小計					125,269,426	
(共通費)						
B 共通仮設費	3.46%	1.0	式		4,334,322	-
C 現場管理費	8.18%	1.0	式		10,247,039	
D 一般管理費等	9.82%	1.0	式		12,301,458	
小計					26,882,819	
合計(工事価格)		1.0	式		152,152,245	
E 設計監理費	劣化部補修図面作成、詳細調査診断	1.0	式		4,564,567	
F 消費税相当額	5%	1.0	式		7,835,841	
						概算全体工事費
総合計					164,552,653	

名 称	形 状 寸 法	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
A 主体工事						
(1) 建築工事		1.0	式		125,269,426	
(2) 電気設備工事		1.0	式			
(3) 機械設備		1.0	式			
合計					125,269,426	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 建築工事						
1 直接仮設工事		1.0	式		18,154,250	
2 躯体、下地修復工事		1.0	式		2,046,000	
3 シーリング工事		1.0	式		6,660,000	
4 防水工事		1.0	式		38,452,176	
5 塗装工事		1.0	式		26,000,000	
6 その他工事		1.0	式		33,957,000	
計					125,269,426	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1 直接仮設工事						
A棟B棟外部足場工事	枠組w900	6,921.0	m ²	1,650	11,419,650	
駐車場部外部足場	枠組w900	2,384.0	m ²	1,650	3,933,600	
養生シート	メッシュシート	8,505.0	m ²	200	1,701,000	
公的許可申請費		1.0	式		100,000	
安全対策費		1.0	式		1,000,000	
小計					18,154,250	

No. 7

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2 躯体、下地修復工事						
外壁打診詳細調査・マーキング	図面転記	9500.0	m ²	150	1,425,000	
壁面ひび割れ部補修	ダイレクトシール	220.0	m	1,800	396,000	確認56.3m
下地浮き部補修		50.0	m ²	1,500	75,000	確認12m ²
鉄筋爆裂補修 100x100	ハツリ補修、錆止め、樹脂モルタル修復	50.0	箇所	3,000	150,000	確認10か所
小計					2,046,000	

3	シーリング工事					
	サッシ廻りシーリング打替え	変成シリコン系 15x15	5200.0	m	900	4,680,000
	打継ぎ目地シーリング打替え	変成シリコン系 25x15	2200.0	m	900	1,980,000
	小計					6,660,000

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4 防水工事						
塔屋 部					418,220	
A棟屋上					4,148,790	
B棟屋上					2,971,276	
B棟ルーフバルコニー					3,566,200	
C棟屋上防水					11,539,800	
ベランダ防水工事					8,963,010	
廊下防水工事					9,125,980	
A.B階段床工事					4,718,900	
調整値引き					-7,000,000	
小計					38,452,176	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塔屋 部						
既存撤去		31.8	m ²	600	19,080	
下地処理		31.8	m ²	800	25,440	
塗膜防水	平場防水	20.6	m ²	4,500	92,700	
"	立ち上がり	11.2	m ²	5,000	56,000	
鳩小屋防水		5.0	箇所	45,000	225,000	
小々計					418,220	
A棟屋上						
高圧洗淨		537.0	m ²	170	91,290	
既存防水撤去、下地調整		1.0	式		256,000	
塩ビシート機械式固定(平面部)	ア1.5絶縁工法	492.0	m ²	5,000	2,460,000	
" 密着工法(立ち上がり)	ア1.5密着工法	73.0	m ²	2,500	182,500	
アルミアングル		159.0	m	1,000	159,000	
運搬、発生剤処理費		1.0	式		1,000,000	
小々計					4,148,790	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B棟屋上						
高压洗浄		412.8	m ²	170	70,176	
既存防水撤去、下地調整		1.0	式		237,000	
塩ビシート機械式固定(平面部)	ア1.5絶縁工法	368.2	m ²	5,000	1,841,000	
〃 密着工法(立ち上がり)	ア1.5密着工法	44.6	m ²	2,500	111,500	
アルミアングル		111.6	m	1,000	111,600	
運搬、発生剤処理費		1.0	式		600,000	
小々計					2,971,276	
B棟ルーフバルコニー						
既存防水撤去、下地調整	435.5m ²	1.0	式		609,700	
塗膜防水(平場)	通気緩衝工法 -1	385.0		6,900	2,656,500	
塗膜防水(立ち上がり)	密着 x-2	50.0		6,000	300,000	
小々計					3,566,200	
C棟屋上防水	テニスコート場床					
既存撤去		918.0	m ²	1,500	1,377,000	
下地処理		918.0	m ²	1,200	1,101,600	
塗膜防水(平場)		918.0	m ²	9,500	8,721,000	
塗膜防水(立ち上がり)		23.4	m ²	8,000	187,200	
脱気筒		18.0	箇所	8,500	153,000	
小々計					11,539,800	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ベランダ防水工事						
下地調整		1242.0	m ²	500	621,000	
床部塩ビシート	端部エポシール共	1242.0	m ²	2,900	3,601,800	
幅木塗膜防水		748.0	m	1,800	1,346,400	
側溝塗膜防水		995.4	m	1,800	1,791,720	
笠木塗膜防水		434.4	m	1,800	781,920	
立ち上がり面台角		1261.8	m	650	820,170	
小々計					8,963,010	
廊下防水工事						
下地調整		1432.0	m ²	500	716,000	
床塩ビシート	端末エポシール共	1432.0	m ²	2,900	4,152,800	
幅木塗膜防水		1614.2	m	1,800	2,905,560	
側溝塗膜防水		750.9	m	1,800	1,351,620	
小々計					9,125,980	
A.B階段床工事						
既存撤去下地調整		484.8	m ²	500	242,400	
踏面塩ビシート		579.0	枚	5,500	3,184,500	
踊り場 "		340.0	m ²	3,800	1,292,000	
小々計					4,718,900	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5 塗装工事						
<内・外壁塗装工事>						
A棟B棟外壁塗装	水性ソフトSG + 水性珪酸塩イF	1368.0	m ²	2,100	2,872,800	
Evホール、エントランス手すり壁	水性ソフトSG + 水性珪酸塩イF	55.0	m ²	2,100	115,500	
廊下、手すり内、外壁塗装		2144.0	m ²	2,100	4,502,400	
ベランダ、手すり内、外壁塗装		1558.0	m ²	2,100	3,271,800	
廊下内壁塗装		1756.0	m ²	1,900	3,336,400	
ベランダ内壁塗装		1961.0	m ²	1,900	3,725,900	
廊下天井塗装		1228.0	m ²	800	982,400	
ベランダ天井塗装		1052.0	m ²	800	841,600	
Evホール、天井塗装		123.0	m ²	1,900	233,700	
c棟内部壁塗装		188.0	m ²	1,900	357,200	
〃天井塗装		21.0	m ²	800	16,800	
〃既存モルタル磨き面(プレス、柱)		1566.0	m ²	800	1,252,800	
屋上笠置塗膜防水		553.0	m ²	2,600	1,437,800	
<鉄部塗装工事>						
玄関扉三方枠塗装		147.0	箇所	2,000	294,000	
スチールドア・枠塗装		29.0	箇所	1,800	52,200	
ps扉・枠塗装		161.0	箇所	3,500	563,500	
電話端子盤・テレビ端子盤塗装		1.0	式	250,000	250,000	
次項へ続く						

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電気引き込み盤塗装		1.0	式	150,000	150,000	
ベランダ隔て板・枠塗装(文字入り)		123.0	箇所	5,300	651,900	
雨樋塗装		645.0	m	1,200	774,000	
c棟屋アーチ鉄骨塗装		1.0	式		400,000	
配管塗装		1.0	式		200,000	
排水ドレン塗装		1.0	式		200,000	
A棟B棟鉄骨階段塗装		2.0	箇所	800,000	1,600,000	
c棟鉄骨階段塗装		1.0	箇所		400,000	
駐車場ルーバー鉄骨塗装		1.0	式		800,000	
駐車場下地鉄骨塗装		1.0	式		300,000	
駐車場シャッター塗装	タール塗装	4.0	箇所	30,000	120,000	
駐車場手すり塗装		1.0	式		250,000	
アーチ鉄骨塗装		1.0	式		80,000	
保温配管ラッキング塗装		183.0	m	1,200	219,600	
小々計					30,252,300	
値引き					-4,252,300	
小計					26,000,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6 その他工事						
<エキスパンション改修工事>	床exp1 2~12f					
床-床	A E F 1-10 取り付け共	24.0	m	30,000	720,000	
床-壁	A E F 2-10 "	41.0	m	26,000	1,066,000	
アルミ小口	t = 1.5 加工品	22.0	箇所	20,000	440,000	
撤去、復旧費	研、モルタル補修、取り合いコーキング	1.0	式	500,000	300,000	
小々計					2,526,000	
<鉄骨階段基礎取り合い部分補強工事>						
仮設工事	養生	3.0	階段	50,000	150,000	
研、部分解体工事		3.0	階段	100,000	300,000	
劣化部修理補強工事	h < 1000 6か所	3.0	階段	216,000	648,000	
機械器具損料		3.0	階段	300,000	900,000	
亜鉛溶射工事	ケレン、エポキシ錆止め塗装	3.0	階段	700,000	2,100,000	
基礎復旧工事	型枠コンクリート	3.0	階段	150,000	450,000	
仕上塗装工事		3.0	階段	50,000	150,000	
小々計					4,698,000	

名 称	形 状 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
< 鉄骨階段、腐食部取り替え補修工事 >						
解体撤去工事						
たて格子手すり撤去		1552.0	m ²	1,500	2,328,000	
現場養生費		1.0	式		230,000	
撤去品運搬、処分費		1.0	式		300,000	
新設たて格子手すり工事						
スチール製格子	25x25x1.6	1552.0	m ²	7,500	11,640,000	
運搬費		1.0	式		300,000	
現場施工費		1552.0	m ²	1,500	2,328,000	
機械器具損料		1.0	式		200,000	
階段腐食部補強、補修工事	アングルL-65x65x6	16500.0	kg	350	5,775,000	
階段格子塗装	下地処理共 3か所	1552.0		2,000	3,104,000	
階段最上部屋根補修塗装		52.8	m ²	10,000	528,000	
小々計					26,733,000	
小計					33,957,000	