

大規模修繕工事に向けたアンケートの実施について

当マンションは築後31年を迎え、2005年の第1回大規模修繕工事から16年を経過することから、第2回目の大規模修繕工事を計画しています。

11月に開催する管理組合の総会で大規模修繕工事の費用について承認を受けます。総会后に大規模修繕工事に取り組む予定です。

大規模修繕工事で取り組む内容は下記のとおりです。

1. 住居棟関係

- ①住戸ドアの取替え
- ②アルミ面格子の取替え
- ③屋根のクラック(亀裂)補修工事及び屋根全体の塗装(赤色)

2. 駐車場棟関係

- ①通路側鉄製ルーバー支柱の錆修繕工事
- ②マンション玄関フロアの水漏れ防水工事
- ③駐車場ゲート横壁の防水工事

アンケートについて

(1)共用部分について水漏れなど、不都合があれば報告をお願いします。

- ①住戸ベランダ、シャフト室(水道・ガスメーター室)など共用部分について水漏れ、壁の亀裂などあればアンケートに記入をお願いします。

(2)新しいドア関係

- ①新しいドアの鍵は防犯性能が高いディンプルキーにします。

新しい鍵は3本配布します。4本希望の場合はアンケート用紙に記入をお願いします。(ドア更改時に配布する鍵の費用は管理組合が負担します。)

- ②防犯のために現在取付けている第2の鍵を引き続き使用したい場合は、その旨をアンケートに記入して下さい。

(現在のドアを取外す時、第2の鍵を取外し保管します。)

第2の鍵の取付け費用は居住者負担になります。

(3)住戸アルミサッシ、網戸、住戸内水道栓、ファンなどの不具合は個人費用で修理することになりますので、ご了承をお願いします。

令和3年4月22日

ボンヌール長崎管理組合

マンション大規模修繕工事に関するアンケート調査

皆さんが現在生活する上で、共用部分で不具合を感じていることや、壁の亀裂やベランダの水漏れなどがあれば把握し、今回の修繕工事に反映し取組みたいと考えています。また、新しいドアの鍵についてもアンケートに回答をお願いします。

下記アンケートにご意見の記入をお願いします。

提出期限 令和3年4月30日(金)正午

号室

氏名

1. ベランダやパイプシャフト室内に水漏れはありませんか。また、ベランダの排水の不具合、壁にひび割れがある等、気になることがあれば記入をお願いします。

2. 廊下・階段などで漏水・排水等、気になることがあれば、記入をお願いします。

3. 駐車場・玄関ホール・廊下などで暗く感じ、明るくしてほしい場所があれば記入をお願いします。

4. 駐車場で見えにくく、カーブミラーを設置してほしいところがあれば記入をお願いします。

5. 共用部分で手摺を付けてもらいたいところ、その他、要望があれば記入をお願いします。

6. 新しく取付けるドアの鍵について、4本希望する方は4本と記入をお願いします。

①鍵は()本希望します。

②第2の鍵が現在ついていない方は (ア か イ に○を付けて下さい。)

ア. 現在ドアの第2の鍵を取外し、新しいドアに取り付ける。 イ. 取付けない。