

# ポジヌール長崎管理組合 御中

## ポジヌール長崎殿向 エレベーターリニューアル工事比較表<3・4号機:住宅側エレベーター>

☆ご推奨案☆	
【①案】 巻上機流用制御改修工事	【②案】 巻上機取替制御改修工事
<p><b>【工事概要】</b></p> <p>・既設エレベーターの巻上機、かご室、乗場扉、三方枠、シーリング等を流用し、巻上モーター、制御盤、表示器具、着床装置等の制御機器の更新を行います。  <b>・安全対策等の既存不適合事項の内容も含んでおりますが、戸開走行保護装置&lt;巻上機取替&gt;取付のみ除外項目となります。</b></p>	<p>・既設エレベーターのかご室、乗場扉、三方枠、シーリング等を流用し、巻上機、制御盤、表示器具、着床装置等の制御機器の更新を行います。  <b>・安全対策等の既存不適合事項の内容も含んでおります。</b></p>
<p><b>【メリット】</b></p> <p>1)老朽化の改善+信頼性・安全性の向上                  2)着床精度の向上                  3)省エネ(当社従来比20～50%削減)                  4)運転効率の向上                  5)②案に比べ<b>価格が安い</b>。</p>	<p>1)老朽化の改善+信頼性・安全性の向上                  2)着床精度の向上                  3)省エネ(当社従来比20～50%削減)                  4)運転効率の向上                  5)既存不適合事項が「指摘無し」となる。                  6)特別値引が適用される。</p>
<p><b>【納期】</b>                  (仕様打合せ・設計・製作・施工日数)</p> <p>ご発注後約4ヶ月</p>	<p>ご発注後約4ヶ月</p>
<p><b>【工事金額】</b>                  (2台合計・税別)</p> <p>12,000,000円&lt;税別&gt;</p>	<p>16,400,000円&lt;税別&gt;</p>
<p><b>【補助金適用対象となる建物】</b></p> <p>非該当</p>	<p>1)延床面積1,000平米以上の耐火建築物または準耐火建築物                  2)地階を除く階数が3階以上                  3)長期修繕計画又は維持保全計画にエレベーターの項目がある</p>
<p><b>【補助金適用対象となる防災対策】</b></p> <p>非該当</p>	<p>1)戸開走行保護装置(UCMP)の設置                  2)P波感知型地震時管制運転装置(EER-MELD)の設置                  3)主要機器の耐震補強措置                  ※上記3点が満たされている工事が適用条件となります。</p>
<p><b>【補助金適用対象となるその他条件】</b></p> <p>非該当</p>	<p>1)2012年度中に着工すること</p>
<p><b>【国交省補助金支給未採択による特別値引額】</b></p> <p>非該当</p>	<p>1台当1,050,000円×2台=2,100,000円&lt;税別&gt;</p>
<p><b>【管理組合様ご負担額】</b>                  (2台合計・税別)</p> <p>12,000,000円&lt;税別&gt;</p>	<p>16,400,000円 - 2,100,000円 = 14,300,000円&lt;税別&gt;</p>
<p><b>【注意事項】</b></p>	<p>「既設昇降機安全確保緊急促進事業」に関する採択結果が6月14日に国土交通省より通知されました。弊社におきましては、貴マンションエレベーターリニューアルの本体について、エレベーターの防災対策改修をリニューアルと同時に行う場合で事業提案致しましたが、審査の結果、誠に残念ながら、「リニューアルと同時に」行う場合の提案は採択に至りませんでした。</p>