

《第3号議案》

平成23年度管理組合事業計画(案)

平成23年度ボンヌール長崎管理組合の事業計画(案)は以下の6項目を中心に課題として取り組みます。

1. マンションの建物診断を行い、長期にわたるライフサイクルを展望し、補修、修繕、改修工事を視野に入れ、将来の安心のための計画を作成します。
2. 駐車場横非常階段の整備工事を実施します。
工事費については修繕積立金から支払います。
3. 工事管理は基本的には設計者が行いますが、作成された改修設計の設計図書に基づいて正しく工事が行われているか、施工業者に工程の進捗は適切であるか確認とチェックを行ない実施していきます。
4. 管理組合役員会の活動を誰でも担えるよう組合の事務機能を整備するとともに、広報活動の一環として当管理組合のホームページを作成し、インターネットによる広報活動(役員会、日程、議事録の公開)に取り組みます。
5. 役員を選出方法について検討を深めます。
まず、組合員の皆さんが管理組合が取り組んでいる業務内容について理解を深め、役員を快く引き受けることができるよう組織的な体制を確立します。
役員選出検討委員会(仮称)を発足させ、具体的ば検討を行ないます。
6. 役員としての任務を自覚し、組合員ひとり一人の疑問や質問に対しては話を充分聞き、役員全員が知恵を出し合い解決や実現に努力し、組合員との信頼関係を強めます。

収 支 計 算 書

平成22年10月1日から平成23年9月30日まで

科 目	合 計	管理費会計	修繕積立金会計
I 収入の部			
管理費収入	12,373,520	12,373,520	
修繕積立金収入	24,393,600		24,393,600
駐車場使用料収入	10,221,000		10,221,000
駐輪場使用料収入	124,000		124,000
共同視聴設備収入	1,420,800	1,420,800	
ネットワーク設備収入	1,776,000	1,776,000	
ソフトバンク基地局賃料	1,522,500		1,522,500
ソフトバンク基地局電気料	608,309	608,309	
施設使用料収入	21,500	21,500	
雑収入	334,317	334,317	
受取利息	443,481	4,328	439,153
管理費会計からの繰入			※26,041
当 期 収 入 合 計 A	53,239,027	16,538,774	36,726,294
前 期 繰 越 収 支 差 額	173,585,884	17,824,105	155,761,779
収 入 合 計 B	226,824,911	34,362,879	192,488,073
II 支出の部			
損害保険料	634,200	634,200	
ネットワーク設備使用料	753,060	753,060	
保守維持費	3,477,344	3,477,344	
水道光熱費	1,792,512	1,792,512	
備品消耗品費	569,058	569,058	
通信費	89,403	89,403	
役員活動費	544,000	544,000	
組織活動費	38,770	38,770	
会議費等	94,150	94,150	
管理人人件費	2,127,471	2,127,471	
管理委託費	2,593,080	2,593,080	
補修費	2,956,521	2,956,521	
植栽費	50,400	50,400	
雑費	747,666	747,666	
修繕積立金会計への振替		※26,041	
当 期 支 出 合 計 C	16,467,635	16,493,676	0
当 期 収 支 差 額 A - C	36,771,392	45,098	36,726,294
大 規 模 改 修 工 事 支 出 D	840,000		840,000
次 期 繰 越 収 支 差 額 B - C - D	209,517,276	17,869,203	191,648,073
※内部取引消去			
ネットワーク設備減価償却費	1,001,100	1,001,100	

平成23年度管理組合収支予算 (案)

平成23年10月 1日～平成24年 9月30日

ボンヌール長崎管理組合

(単位：円)

科 目	予算額 (合計)	管理費会計	修繕積立金会計
I. 収入の部			
管理費収入	12,386,520	12,386,520	
修繕積立金収入	24,393,600		24,393,600
駐車場使用料収入	10,200,000		10,200,000
駐輪場収入	118,800		118,800
ネットワーク設備収入	1,776,000	1,776,000	
S B基地局賃料	1,575,000		1,575,000
S B基地局電気料	660,000	660,000	
共同視聴設備収入	1,420,800	1,420,800	
施設使用料収入	30,000	30,000	
雑収入	335,500	335,500	
受取利息	425,000	5,000	420,000
管理費会計からの繰入			※1,000,000
当期収入合計 A	53,321,220	16,613,820	37,707,400
前期繰越収支差額	209,525,385	17,855,391	191,648,073
収入の部合計 B	262,846,605	34,469,211	229,355,473
II. 支出の部			
損害保険料	634,200	634,200	
ネットワーク設備使用料	717,360	717,360	
保守維持費	3,630,699	3,630,699	
水道光熱費	2,076,000	2,076,000	
備品消耗品費	300,000	300,000	
通信費	70,000	70,000	
役員活動費	650,000	650,000	
組織活動費	0	0	
会議費	160,000	160,000	
管理人人件費	2,136,000	2,136,000	
管理委託費	2,593,080	2,593,080	
補修費	2,000,000	2,000,000	
植栽費	75,600	75,600	
雑費	100,000	100,000	
修繕積立金会計への振替		※1,000,000	
当期支出合計 C	15,142,939	16,142,939	0
当期収支差額 A-C	38,178,281	470,881	37,707,400
特別修繕工事支出 D	8,000,000		8,000,000
次期繰越収支差額 B-C-D	239,703,666	18,326,272	221,355,473
※ 内部取引消去			
ネットワーク設備減価償却費	1,001,100	1,001,100	

平成23年度特別修繕工事支出(案)内訳

1. 建物調査・診断費用	2,000,000 円
2. 駐車場横非常階段整備工事費用	3,000,000 円
3. 私物メーター(水道)取替え費用	3,000,000 円
合 計	8,000,000 円